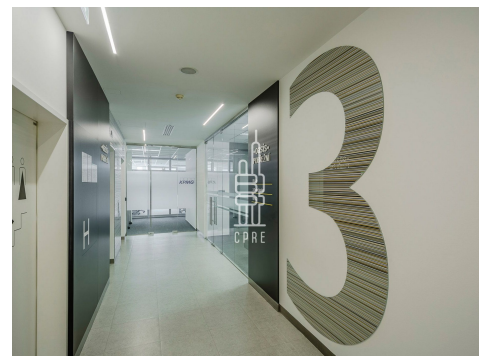


Pronájem kanceláře 337 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 394/17

Číslo nabídky: N3222

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 337 m² v budově Oasis na Florenci. Jednotka umístěná ve 2.NP má hotový fit-out a je k nastěhování od 1.9.2024.

Dispozičně je rozdělena na 3 samostatné kanceláře pro 2-3 osoby, open space, dvě zasedací místnosti pro 8-10 osob, menší zasedací místnost pro 3 osoby, vlastní kuchyňku a skladovou místnost. Toalety jsou společné na patře.

Oasis Florenc je moderní kancelářská budova, která v sobě snoubí design, funkčnost a atraktivní umístění v samém srdci města.

Budova byla navržena tak, aby splňovala požadavky zaměstnanců na moderní kancelářské prostory. Velká pozornost byla věnována efektivnosti prostor a vytvoření příjemného pracovního prostředí, k čemuž přispívá i sdílená terasa pro nájemce plná zeleně a s krásným výhledem na Vítkov. Obchodní pasáž nabízí širokou nabídku obchodů a služeb v příjemném komorním prostředí. Oasis Florenc těží ze všech předností lokality v centru města.

Budova stojí na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 přímo u stanice metra Florenc, linek B a C. Přímo před budovou je také zastávka tramvajových linek směr Náměstí republiky a Karlín. Doslova pár kroků od budovy se nachází autobusové nádraží Praha - Florenc. V docházkové vzdálenosti také leží Masarykovo nádraží a jen o něco dále leží Hlavní nádraží. Budova je umístěna blízko magistrály, a je tedy skvěle dostupná pro Pražany i pro návštěvníky přijíždějící z jiných koutů České republiky.

V lokalitě se nachází množství restaurací a kaváren, přičemž náměstí Republiky, Václavské náměstí či Staré Město jsou vzdálené necelých 10 minut chůze. V podzemí je parking s 141 parkovacími stánkami.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

17,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 337 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 5 898 EUR
Servisní poplatky celkem 42 125 Kč

Servisní poplatky 125 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

