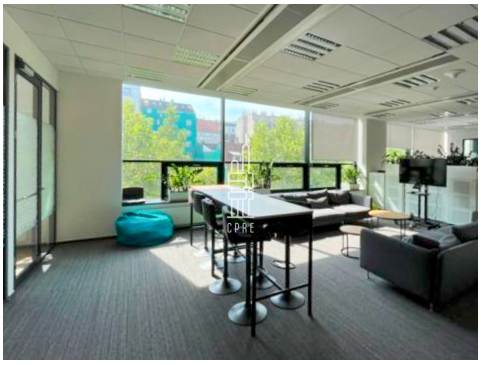
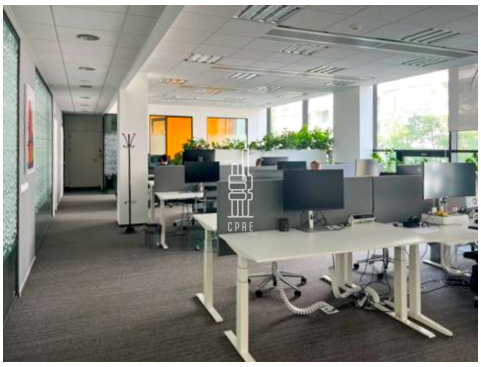
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 468 m2





**Lokalita:**
Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25

**Číslo nabídky: N3223**

**Cena:**
19,89 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 132 Kč/m2/měsíc + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v prestižním projektu River Garden.

Kancelářské prostory v aktuálním layoutu nabídnou až 50 pracovních stanic a jsou rozděleny na dva velké open space, několik menších kanceláří, zasedacích místností a phone bootů, soukromou kuchyňku a sociální zázemí.

Projekt River Garden je umístěn na Rohanském nábřeží v Praze 8 – Karlín, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících komečních lokalit v Praze. Projekt vyniká výbornou dopravní dostupností automobilem i veřejnou dopravou, nachází se 100m od stanice metra a zastávky tramvaje Křižíkova a v blízkosti pražské magistrály a napojení na dálnice D1, D5, D8 a D11.

Parking 160 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 19,89 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 468 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 132 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 3. | **Cena parking** | 160 EUR/místo |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Add-on prostor** | 2.85% | **Nájem celkem** | 9 309 EUR |
| **K nastěhování od** | ihned | **Servisní poplatky celkem** | 61 776 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

