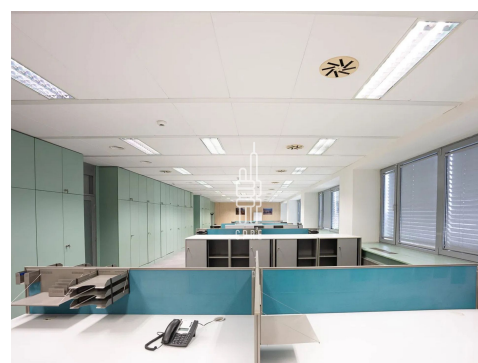


## Pronájem kanceláře 1317 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1632/180

### Číslo nabídky: N3228

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Vinohradská 180 je šestipodlažní budova s pronajímatelnou plochou 8395 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí obchodní prostory, ve vyšších podlažích kanceláře. Budova disponuje 49 parkovacími stáními před budovou a 25 místy v podzemních garážích. V budově jsou k dispozici konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. K dispozici jsou skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělicí konstrukce podle požadavků nájemce. Prostory jsou prosvětlené přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město. Prostory jsou dělitelné od 500 m<sup>2</sup>.

Výborná dostupnost MHD díky stanici metra A - Želivského a několika tramvajovým a autobusovým spojům. V okolí nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na vnitřní městský okruh. Z budovy je to také kousek do centra města, v docházkové vzdálenosti od projektu jsou desítky restaurací, obchodů a veškeré služby.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

12,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

12,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor**

1317 m<sup>2</sup>

**Servisní poplatky**

200 Kč/m<sup>2</sup>

Číslo podlaží 2.  
Nájem celkem 16 726 EUR  
Servisní poplatky celkem 263 400 Kč

Cena parking 120 EUR/místo  
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

### Půdorys:

