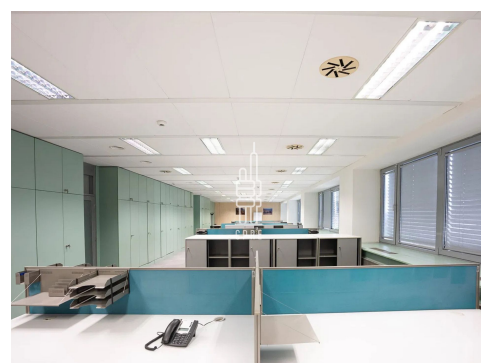


## Pronájem kanceláře 1317 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1632/180

### Číslo nabídky: N3228

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Vinohradská 180 je šestipodlažní budova s pronajímatelnou plochou 8395 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí obchodní prostory, ve vyšších podlažích kanceláře. Budova disponuje 49 parkovacími stáními před budovou a 25 místy v podzemních garážích. V budově jsou k dispozici konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. K dispozici jsou skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělicí konstrukce podle požadavků nájemce. Prostory jsou prosvětlené přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město. Prostory jsou dělitelné od 500 m<sup>2</sup>.

Výborná dostupnost MHD díky stanici metra A - Želivského a několika tramvajovým a autobusovým spojům. V okolí nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na vnitřní městský okruh. Z budovy je to také kousek do centra města, v docházkové vzdálenosti od projektu jsou desítky restaurací, obchodů a veškeré služby.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

12,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	12,70 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1317 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	200 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 16 726 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 263 400 Kč

**Cena parking** 120 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

