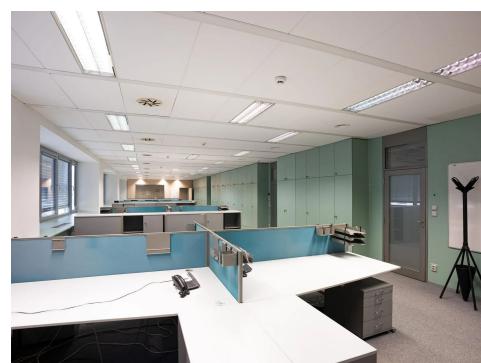


Pronájem kanceláře 1232 m²



Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1632/180

Číslo nabídky: N3230

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1232 m², které se nacházejí v etablované části Prahy 3.

Vinohradská 180 je šestipodlažní budova s pronajímatelnou plochou 8395 m². V přízemí se nacházejí obchodní prostory, ve vyšších podlažích kanceláře. Budova disponuje 49 parkovacími stáními před budovou a 25 místy v podzemních garážích. V budově jsou k dispozici konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. K dispozici jsou skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

Prostory se skládají ze 12 velkých a dvou menších kanceláří, soukromé kuchyňky a dvou toalet na okrajích jednotky.

Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělicí konstrukce podle požadavků nájemce. Prostory jsou prosvětlené přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město. Prostory jsou dělitelné od 500 m².

Výborná dostupnost MHD díky stanici metra A - Želivského a několika tramvajovým a autobusovým spojům. V okolí nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na vnitřní městský okruh. Z budovy je to také kousek do centra města, v docházkové vzdálenosti od projektu jsou desítky restaurací, obchodů a veškeré služby.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

11,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	11,90 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1232 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	14 661 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	184 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

