

Pronájem kanceláře 1043 m² + 185 m² terasa



Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1632/180

Číslo nabídky: N3232

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1403 m² v nejvyšším patře budovy, které disponují soukromou terasou o velikosti 185 m².

Vinohradská 180 je šestipodlažní budova s pronajímatelnou plochou 8395 m². V přízemí se nacházejí obchodní prostory, ve vyšších podlažích kanceláře. Budova disponuje 49 parkovacími stáními před budovou a 25 místy v podzemních garážích. V budově jsou k dispozici konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. K dispozici jsou skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

Kancelářské prostory jsou aktuálně rozděleny na soubor 14 menších kanceláří, dvě velké a jednu menší jednací místnost, kuchyňku s barovým pultem a 2x soukromé toalety, které se nacházejí na okrajích jednotky.

Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělicí konstrukce podle požadavků nájemce. Prostory jsou prosvětlené přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město. Prostory jsou dělitelné od 500 m².

Výborná dostupnost MHD díky stanici metra A - Želivského a několika tramvajovým a autobusovým spojům. V okolí nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na vnitřní městský okruh. Z budovy je to také kousek do centra města, v docházkové vzdálenosti od projektu jsou desítky restaurací, obchodů a veškeré služby.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

11,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

11,90 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 1043 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 12 412 EUR
Servisní poplatky celkem 156 450 Kč

Servisní poplatky 150 Kč/m²
Cena parking 120 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

