

## Pronájem kanceláře 88 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 393/11

### Číslo nabídky: N3234

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 88 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v ulici Na Příkopě.

Jednotka je umístěna ve 4.NP s orientací do ulice Na Příkopě a je aktuálně řešena jako open space. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce. V rámci prostorů jsou soukromé toalety a kuchyňka.

Pro nájemce je k dispozici recepce s ostrahou 24/7 a parking v zakladačích pod budovou. Nově zrekonstruované prostory mají moderní vzduchotechniku s klimatizací a otevíratelná okna.

Budova Palác Schiller nabízí poutavý kontrast mezi architekturou 19. století a moderním designem, jehož součástí je velkolepé atrium se šesti galeriemi, prosklenými výtahy a historickým schodištěm. V současné době budova disponuje celkem 3.000m<sup>2</sup> prvotřídních maloobchodních a kancelářských prostor na osmi nadzemních a ve dvou podzemních podlažích.

Parking 180 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 88 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 2 024 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 14 960 Kč

**Cena** 23,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 170 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 180 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

