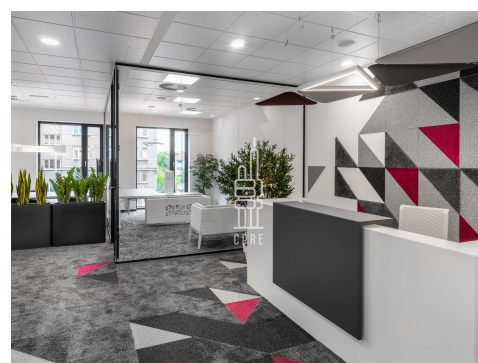


## Pronájem kanceláře 1 621 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, 5. května 1746/22

### Číslo nabídky: N3238

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 1621 m<sup>2</sup> v budově Mayhouse na Praze 4.

Jednotka je umístěna v 5.NP má hotový fit-out. Dispozice zahrnuje velký open space, samostatné kanceláře, jednací místnosti, kuchyňku a vlastní sociální zázemí. Prostory se rozprostírají na celé podlaží a pro budoucí nájemce se uvolňují k začátku 2Q 2025.

Administrativní projekt MAYHOUSE ve vyhledávané lokalitě Pankrác nabízí v 6 nadzemních patrech celkem 7 800 m<sup>2</sup> moderních kanceláří, zázemí pro maloobchod a 69 parkovacích míst. Poloha u magistrály, snadná dostupnost a skvělá viditelnost budovy poskytují reprezentativní prostor malým i velkým firmám.

Díky své poloze na nejfrekventovanější ulici (5. května 1746/22) v České republice umožňuje budova maximální viditelnost Vašeho loga umístěného na objektu. Příjemné pracovní prostředí zajistí vhodné členění ploch, vysoký přísun denního světla i střešní terasa pro chvíle odpočinku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 1621 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 5.  
**Nájem celkem** 24 153 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 226 940 Kč

**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 155 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.4.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

