

Pronájem kanceláře 1 061 m² + terasa 292 m²



Lokalita:

Praha 4, 5. května 1746/22

Číslo nabídky: N3239

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 1061 m² v budově Mayhouse na Praze 4.

Jednotka umístěná v 6.NP má hotový fit-out a náleží k ní také soukromá terasa o velikosti 292 m². Dispozice zahrnuje velký open space, samostatné kanceláře, jednací místnosti, kuchyňku a vlastní sociální zázemí. Prostory se rozprostírají na celé podlaží a pro budoucí nájemce se uvolňují k začátku 2Q 2025.

Administrativní projekt MAYHOUSE ve vyhledávané lokalitě Pankrác nabízí v 6 nadzemních patrech celkem 7 800 m² moderních kanceláří, zázemí pro maloobchod a 69 parkovacích míst. Poloha u magistrály, snadná dostupnost a skvělá viditelnost budovy poskytují reprezentativní prostor malým i velkým firmám.

Díky své poloze na nejfrekventovanější ulici (5. května 1746/22) v České republice umožňuje budova maximální viditelnost Vašeho loga umístěného na objektu. Příjemné pracovní prostředí zajistí vhodné členění ploch, vysoký přísun denního světla i střešní terasa pro chvíle odpočinku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,90 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 1061 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 15 809 EUR
Servisní poplatky celkem 148 540 Kč

Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od 1.4.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

