

Pronájem kanceláře 162 m²



Lokalita:

Praha 11, Türkova 2319/5b

Číslo nabídky: N3247

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v zavedené komerční lokalitě Praha 4 - Chodov.

Prague Gate je moderní kancelářská budova, která na 11 nadzemních podlaží nabízí téměř 13 000 m² kancelářské plochy. Budova se nachází přímo v sousedství magistrály s přímým napojením na dálnici D1 a nabízí tak snadnou dostupnost automobilem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost díky nedalekému obchodnímu centru Westfield Chodov.

Prostory jsou rozděleny na 5 samostatných kanceláří a malý archiv. Kuchyňka a toalety jsou sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou o velikosti 265 m² a získat tak celkových 435m².

Pro nájemce je dispozici je 285 parkovacích stání ve 2 patrech podzemních garáží a před budovou je dalších 15 vyhrazených parkovacích míst a velké veřejné parkoviště. V areálu se nachází kantýna a nově i fitness centrum.

Prague Gate se nachází v sousedství dálnice D1 na Praze 4 - Chodov. Městský okruh je vzdálen do 5 minut jízdy. Stanice metra C - Chodov a Roztyly jsou ve vzdálenosti 10 minut chůze. Autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

11 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	11,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	162 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²

Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 1 782 EUR
Servisní poplatky celkem 21 870 Kč

Cena parking 80 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

