

Pronájem kanceláře 900 m²



Lokalita:

Praha 6, Milady Horákové 116/109

Číslo nabídky: N3251

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 900 m², které se nacházejí v budově Hradčanská Office Center na Praze 6.

Jednotka umístěná v 6.NP má hotový fit-out a termín nastěhování je možný od 1.7.2024.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré služby a občanská vybavenost.

Původně budována pro Ministerstvo elektroprůmyslu, později sídlo Škody a dnes nově zrekonstruovaná administrativní budova Hradčanská Office Center nabízí v malebné oblasti Prahy 6 přes 9 000 m² pronajmatelné plochy.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností - veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

Dispozici kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

330 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 191 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 330,00 Kč za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 900 m ² | Servisní poplatky | 191 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 6. | Add-on prostor | 14.95% |
| Nájem celkem | 297 000 Kč | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 171 900 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

