

## Pronájem kanceláře 900 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Milady Horákové 116/109

### Číslo nabídky: N3251

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 900 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Hradčanská Office Center na Praze 6.

Jednotka umístěná v 6.NP má hotový fit-out a termín nastěhování je možný od 1.7.2024.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré služby a občanská vybavenost.

Původně budována pro Ministerstvo elektropřemyslu, později sídlo Škody a dnes nově zrekonstruovaná administrativní budova Hradčanská Office Center nabízí v malebné oblasti Prahy 6 přes 9 000 m<sup>2</sup> pronajmatelné plochy.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností - veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

Dispozici kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

330 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 191 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	330,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	191 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Add-on prostor</b>	14.95%
<b>Nájem celkem</b>	297 000 Kč	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	171 900 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*