

Pronájem obchodního prostoru 51 m²



Lokalita:

Praha 7, Bubenská 1477/1a

Číslo nabídky: N3253

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní jednotku o velikosti 51 m² vhodnou pro showroom/obchod, která se nachází v ikonické pečlivě zrekonstruované budově na Praze 7.

Prostor je nyní ve stavu shell-core a budoucí nájemce si může prostory upravit dle svých požadavků.

Bubenská 1 patří k nejdůležitějším modernistickým stavbám v Praze. Prostorná funkcionalistická budova, dokončená roku 1935, prochází citlivou rekonstrukcí tak, aby odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří, ale zároveň si uchovala svůj unikátní genius loci.

Díky velkorysému architektonickému řešení budovy nabízejí kanceláře Bubenská 1 mimořádný zážitek z prostoru a maximální pracovní komfort. Zázemí budovy splní nejvyšší nároky velkých společností a podpoří rozlet těch menších. Samozřejmostí je centrální recepce s nepřetržitým provozem, stejně jako alternativní pracovní prostory i odpočinkové zóny.

Po rekonstrukci bude Bubenská 1 odpovídat vysokým technologickým standardům. Práce probíhají ve spolupráci s památkáři tak, aby nedošlo k narušení unikátní architektury. Zachována zůstává i řada historických prvků, například dvojice páternosterů.

Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness i kulturní centrum. Řada dalších služeb je dobře dostupná v nejbližším okolí.

Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu. Během pár minut se dostanete do historického centra Prahy i na ruzyňské letiště.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

550 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Obchodní

Cena

550,00 Kč za m²/měsíc

Plocha prostor 51 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 28 050 Kč
Servisní poplatky celkem 7 905 Kč

Servisní poplatky 155 Kč/m²
Cena parking 300 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

