

## Pronájem obchodního prostoru 51 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Bubenská 1477/1a

### Číslo nabídky: N3253

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní jednotku o velikosti 51 m<sup>2</sup> vhodnou pro showroom/obchod, která se nachází v ikonické pečlivě zrekonstruované budově na Praze 7.

Prostor je nyní ve stavu shell-core a budoucí nájemce si může prostory upravit dle svých požadavků.

Bubenská 1 patří k nejdůležitějším modernistickým stavbám v Praze. Prostorná funkcionalistická budova, dokončená roku 1935, prochází citlivou rekonstrukcí tak, aby odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří, ale zároveň si uchovala svůj unikátní genius loci.

Díky velkorysému architektonickému řešení budovy nabízejí kanceláře Bubenská 1 mimořádný zážitek z prostoru a maximální pracovní komfort. Zázemí budovy splní nejvyšší nároky velkých společností a podpoří rozlet těch menších. Samozřejmostí je centrální recepce s nepřetržitým provozem, stejně jako alternativní pracovní prostory i odpočinkové zóny.

Po rekonstrukci bude Bubenská 1 odpovídat vysokým technologickým standardům. Práce probíhají ve spolupráci s památkáři tak, aby nedošlo k narušení unikátní architektury. Zachována zůstává i řada historických prvků, například dvojice páternosterů.

Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness i kulturní centrum. Řada dalších služeb je dobře dostupná v nejbližším okolí.

Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu. Během pár minut se dostanete do historického centra Prahy i na ruzyňské letiště.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

550 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

550,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 51 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 28 050 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 7 905 Kč

**Servisní poplatky** 155 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 300 Kč/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

