

## Pronájem kanceláře 127 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, U libeňského pivovaru 63/2

### Číslo nabídky: N3256

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 127 m<sup>2</sup> v budově Libeňský pivovar na Praze 8.

Jednotka umístěná v 1.NP má hotový fit-out a je ihned k nastěhování.

Administrativní budova Libeňský Pivovar Office Centre je objekt industriálního charakteru v klidné městské části Prahy 8 Libeň. Nabízí svým nájemcům výbornou dopravní dostupnost spojením jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Stanice metra „B“ - Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25.

Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavená lokalita a přilehlá prodejna Albert.

Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním.

Budova má 5 nadzemních podlaží o celkové pronajímatelné ploše 3 500 m<sup>2</sup> a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také venkovní parkovací místa.

### Specifikace:

Centrální recepce

Ostraha objektu 24/7

Kamerový systém

Přístup na magnetické karty

### Cena:

9 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Podzemní garáže a venkovní stání  
Flexibilní prostory  
Moderní výtahy  
Sdílená kuchyňka

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	9,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	1 143 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	19 050 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*