Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 1.083 m2 + terasa 60 m2







Lokalita:
Praha 1, Na Florenci

Číslo nabídky: N3262

Cena:
33 EUR za m2/měsíc
+ servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářského prostoru o velikosti 1083 m2 a terasou 60 m2, které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Podnájem je možný využít do 10/2029.

Masaryčka nabízí 22.200 m2 prémiových kancelářských a 4.700 m2 retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m2.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.
Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Jednotka má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnosti pro 4 - 12 osob, telefonní budky, herní místnost a kuchyňku.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 205 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	33,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1083 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	205 EUR/místo
Nájem celkem	35 739 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	140 790 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

