

## Podnájem kanceláře 1.038 m<sup>2</sup> + terasa 60 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na Florenci

### Číslo nabídky: N3262

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářského prostoru o velikosti 1038 m<sup>2</sup> a terasou 60 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Podnájem je možný využít do 10/2029.

Masaryčka nabízí 22.200 m<sup>2</sup> prémiových kancelářských a 4.700 m<sup>2</sup> retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m<sup>2</sup>.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Jednotka má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnosti pro 4 - 12 osob, telefonní budky, herní místnost a kuchyňku.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.  
Parking 205 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

33 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ servisní poplatky 130  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 1038 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 7.  
**Nájem celkem** 34 254 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 134 940 Kč

**Cena** 33,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 205 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

