

Podnájem kanceláře 1.083 m² + terasa 60 m²



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci

Číslo nabídky: N3262

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářského prostoru o velikosti 1083 m² a terasou 60 m², které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Podnájem je možný využít do 10/2029.

Masaryčka nabízí 22.200 m² prémiových kancelářských a 4.700 m² retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m².

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Jednotka má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnosti pro 4 - 12 osob, telefonní budky, herní místnost a kuchyňku.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 205 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

33 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 130
Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 1083 m²
Číslo podlaží 7.
Nájem celkem 35 739 EUR
Servisní poplatky celkem 140 790 Kč

Cena 33,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 205 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

