

## Pronájem kanceláře 240 - 380 m2 + terasa



### Lokalita:

Praha 4, Štětškova 1638/18

### Číslo nabídky: N3275

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory poblíž stanice metra C - Vyšehrad.

Qubix je 10 patrová administrativní budova s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažními. V budově je celkem 108 parkovacích míst, z toho 67 v podzemí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

Kancelářské prostory jsou orientovány směrem do Pankráckého náměstí a ul. Na Pankráci a jsou rozděleny na dva větší open space, samostatnou kancelář s terasou a čtyři menší phone booty. Prostory je v případě potřeby možné propojit s vedlejší jednotkou o velikosti 142 m2 a získat tak cca 380 m2 kancelářské plochy.

Toalety jsou sdílené na patře. Po celé délce jednotky jsou instalovány externí rolety. Dispozici lze uzpůsobit dle potřeb nových nájemců.

Budova Qubix získala v závěru roku 2012 nejvyšší stupeň environmentální certifikace LEED Platinum a tím se jako jedna z prvních zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti v České republice. Výborná dopravní dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na magistrálu a D1. Dostupnost MHD je zajištěna blízkostí zastávek metra C - Vyšehrad a Pražského Povstání, autobusovou a tramvajovou dopravou.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,50 EUR za m2/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.
<b>Nájem celkem</b>	3 720 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	31 200 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*