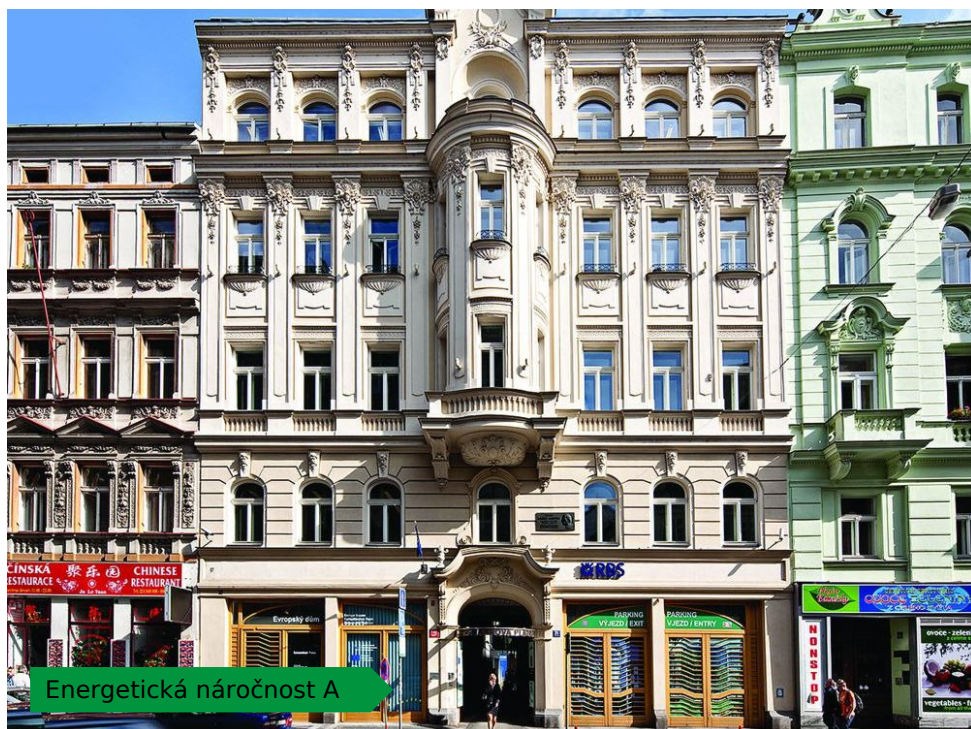


## Pronájem kanceláře 369 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Jungmannova 745/24

### Číslo nabídky: N3276

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 369 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 1, v ulici Jungmannova.

Prostory se nacházejí na 3NP a disponují zdvojenými podlahami, vzduchotechnikou, otevíratelnými okny a venkovními roletami.

Administrativní centrum Jungmannova Plaza je situováno v blízkosti Václavského náměstí a Národní třídy v traktu mezi Jungmannovou ulicí a Františkánskou zahradou. Projekt propojil stávající historickou budovu s novým objektem, který byl přistavěn ve vnitrobloku s výhledem do Františkánské zahrady.

V objektu se nachází reprezentativní recepce a atrium osazené zelení, doplněné prosvětlenou vodní kaskádou. Objekt se sestává z šesti nadzemních podlaží, sníženého přízemí a tří podzemních pater garáží.

Parking: 200 EUR/místo/měsíc.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka tramvaje a metra B - Národní Třída.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	369 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	200 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	6 089 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.2.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	66 420 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*