

## Pronájem kanceláře 500 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1518/2

### Číslo nabídky: N3281

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 500 m<sup>2</sup> v budově Tokovo v pražských Holešovicích.

Jednotka umístěná ve 3.NP má dva samostatné vstupy a dispozičně je rozdělena na větší a menší kanceláře, 3 jednací místnosti a open space. Disponuje také průchozí kuchyňkou, vlastním sociálním zázemím a soukromou terasou o velikosti 332 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou nabízeny ke stavebním úpravám k 1.1.2025.

Tokovo se díky své výšce 68 metrů právem řadí mezi dominanty Prahy 7. Budova je situována v ulici Jankovcova přímo na nábřeží Vltavy a Libeňského mostu v blízkosti zastávek metra C - Vltavská a metra B - Palmovka.

Budova nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory technické specifikace A. V budově se nachází kantýna, tělocvična i kolárna. Pro relaxaci je k dispozici slunečná střešní terasa.

Kancelářské prostory disponují vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. V budově bude od 4.Q. 2023 k dispozici až 12 000 m<sup>2</sup> dělitelných od 300 m<sup>2</sup> výše. Délka pronájmu od 1 roku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	7 500 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	85 000 Kč

<b>Cena</b>	15,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.1.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

