

Pronájem kanceláře 1727 m2



Lokalita:

Praha 13, Laurinova 2800/4

Číslo nabídky: N3282

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1727 m2, které se nacházejí na 4.NP budovy City West na Praze 5.

Jednotka je nyní rozdělena na kombinaci open space, menších i větších kanceláří s kuchýnkami a sociálním zázemím. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. K prostorům také náleží soukromá terasa o velikosti 176 m2.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m2 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m2/měsíc
--------------	----------	------	-----------------------

Plocha prostor 1727 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 25 042 EUR
Servisní poplatky celkem 259 050 Kč

Servisní poplatky 150 Kč/m²
Cena parking 100 EUR/místo
K nastěhování od 1.11.2024

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

