

Pronájem obchodních prostor 258 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Boudníkova 2538/11

Číslo nabídky: N3286**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Přízemní jednotka je částečně orientovaná do ulice Boudníkova, směrem k Libeňskému mostu. Nyní je využívána jako vlasové studio a dispozičně je rozdělena na malé kanceláře, open space, recepci a místnost pro školení.

Rozdělení lze upravit dle požadavků budoucího nájemce. K dispozici od 09/2026.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	258 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	5 160 EUR	K nastěhování od	1.9.2026
Servisní poplatky celkem	36 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

