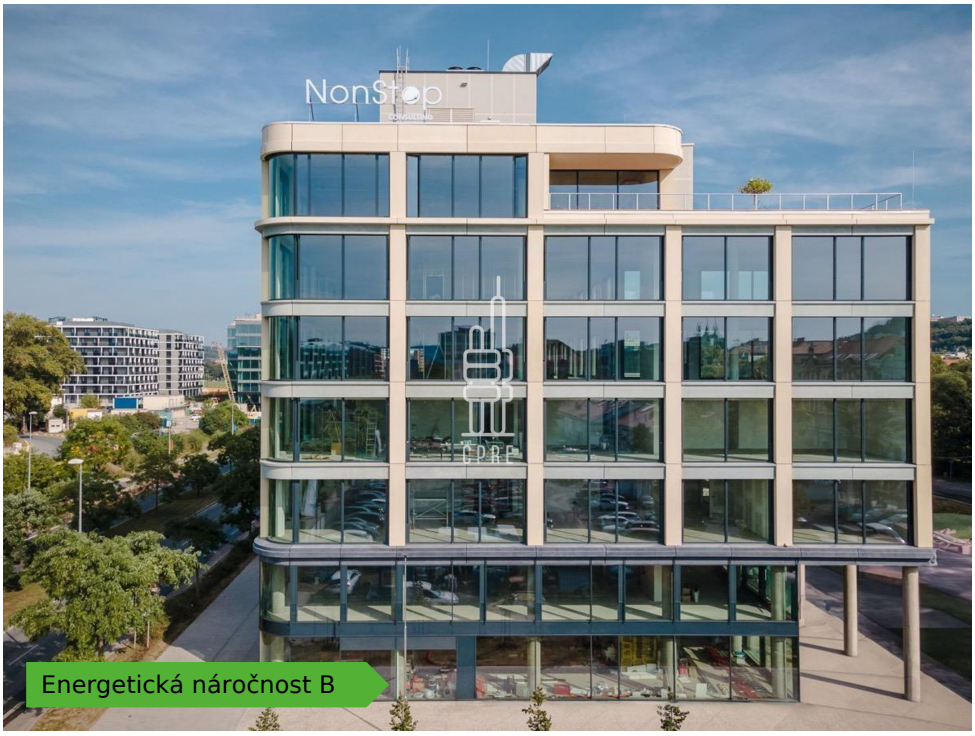
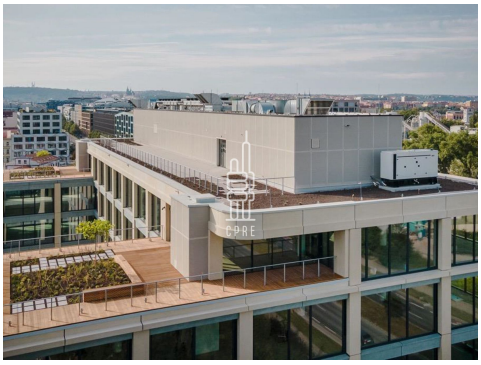
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 1543 m2







Lokalita:
Praha 8, Rohanské nábřeží 717/4

Číslo nabídky: N3291

Cena:
18,75 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2 (+ přímá spotřeba elektřiny a vody) + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 1543 m2, které se nacházejí v nově dokončeném objektu Block Karlín.

Block Karlín je moderní kancelářská budova, která s nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Praha 8 - Karlín. Kancelářské prostory se nacházejí v 6.NP a mají kompletní interiérovou vestavbu. Jedná se převážně o open space s možností usadit až 160 pracovníků, osm focus roomů, čtyři jednací místnosti, kancelář pro vedení, reprezentativní recepci a soukromou kuchyňku. Budova má otevíratelná okna s venkovními roletami na jižní a západní fasádě. Pro nájemce je k dispozici až 72 parkovacích stání v podzemních garážích a kolárna se sprchami.

Budova je situována mezi ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova. Lokalita je dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje Urxova. V bezprostřední blízkosti budovy je k dispozici veškerá občanská vybavenost, množství kaváren a restaurací, cyklostezka i golfové hřiště.

Parking 155 EUR/místo/měsíc + DPH
(k dispozici 8x parking s možností navýšení dle domluvy)

Podnájem možný od 1.2.2027 do 31.7.2030.
K dispozici s nábytkem nebo bez.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,75 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	1543 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	155 EUR/místo
Nájem celkem	28 931 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	246 880 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

