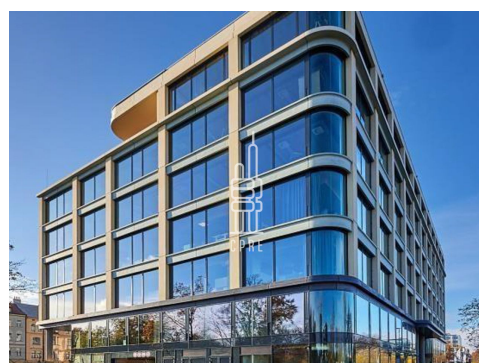
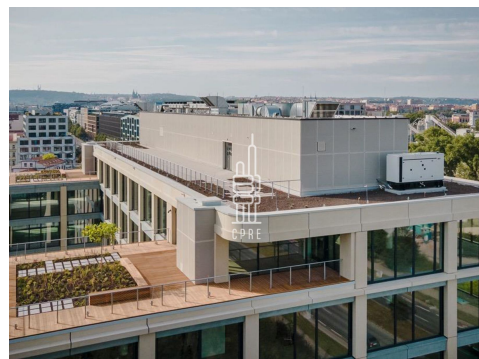
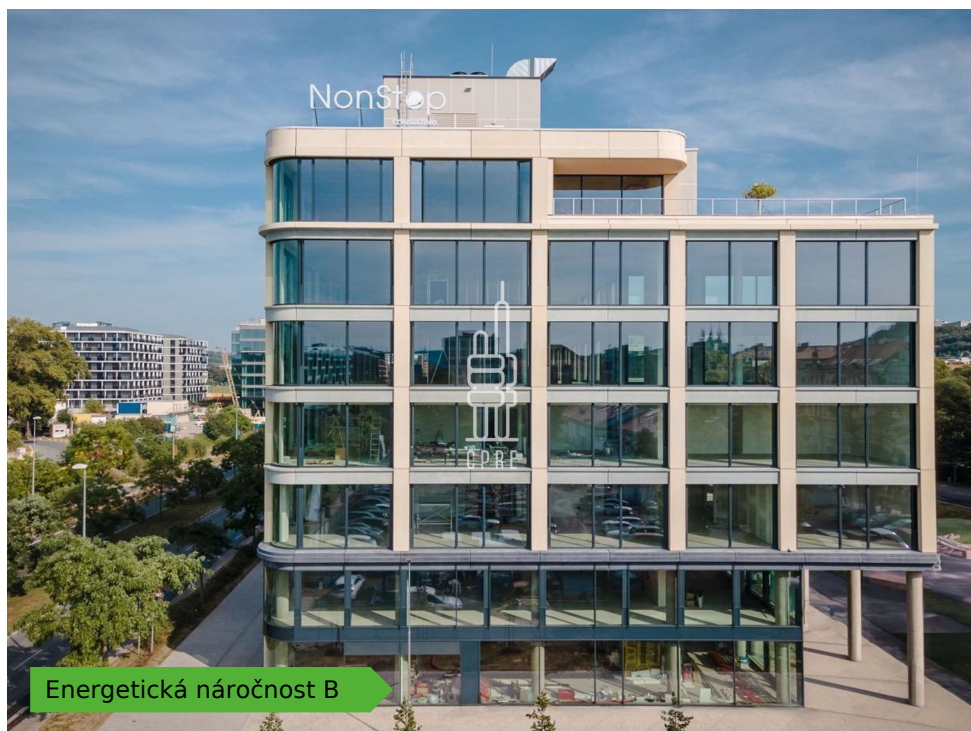


## Pronájem kanceláře 1535 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 717/4

### Číslo nabídky: N3291

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o výměře 1535 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nově dokončeném objektu Block Karlín.

Block Karlín je moderní kancelářská budova, která se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Praha 8 - Karlín. Kanceláře jsou flexibilní a poskytují vysokou míru variability. Současná dispozice prostor je ve stavu open plan s možností úpravy dle zadání a potřeb nových nájemců. Každé patro je možné dělit až na 5 samostatných jednotek. Budova má otevíratelná okna s venkovními roletami na jižní a západní fasádě. Pro nájemce je k dispozici až 72 parkovacích stání v podzemních garážích a kolárna se sprchami.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4NP a mají kompletní interiérovou vestavbu. Jedná se převážně o open space s možností usadit až 160 pracovníků, čtyři focus roomy/jednací místnosti, reprezentativní recepci a soukromou kuchyňku.

Budova je situována mezi ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova. Lokalita je dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje Urxova. V bezprostřední blízkosti budovy je k dispozici veškerá občanská vybavenost, množství kaváren a restaurací, cyklostezka i golfové hřiště.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH  
(k dispozici 6x parking s možností navýšení dle domluvy)

Možnost podnájmu nebo přenechání nájemní smlouvy.  
K dispozici s nábytkem nebo bez.

K dispozici ihned.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup> (+ přímá spotřeba elektřiny a vody) + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1535 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	105 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	26 863 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	161 175 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

