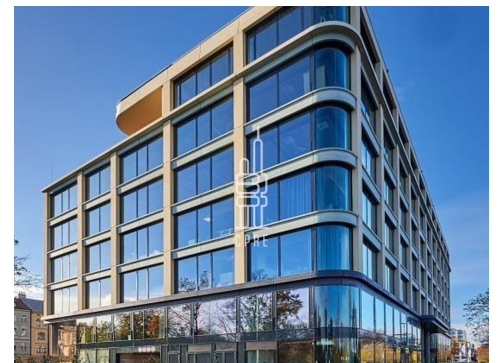
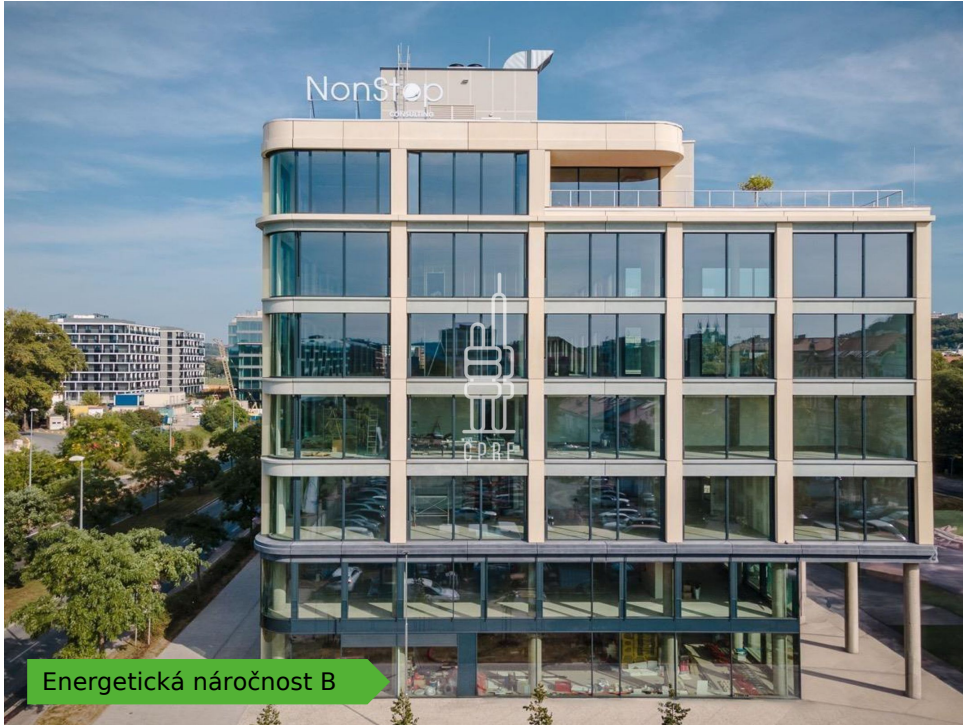


Pronájem kanceláře 1535 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 717/4

Číslo nabídky: N3291

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o výměře 1535 m², které se nacházejí v nově dokončeném objektu Block Karlín.

Block Karlín je moderní kancelářská budova, která se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Praha 8 - Karlín. Kanceláře jsou flexibilní a poskytují vysokou míru variability. Současná dispozice prostor je ve stavu open plan s možností úpravy dle zadání a potřeb nových nájemců. Každé patro je možné dělit až na 5 samostatných jednotek. Budova má otevíratelná okna s venkovními roletami na jižní a západní fasádě. Pro nájemce je k dispozici až 72 parkovacích stání v podzemních garážích a kolárna se sprchami.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4NP a mají kompletní interiérovou vestavbu. Jedná se převážně o open space s možností usadit až 160 pracovníků, čtyři focus roomy/jednací místnosti, reprezentativní recepci a soukromou kuchyňku.

Budova je situována mezi ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova. Lokalita je dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje Urxova. V bezprostřední blízkosti budovy je k dispozici veškerá občanská vybavenost, množství kaváren a restaurací, cyklostezka i golfové hřiště.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH
(k dispozici 6x parking s možností navýšení dle domluvy)

Možnost podnájmu nebo přenechání nájemní smlouvy.
K dispozici s nábytkem nebo bez.

K dispozici ihned.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m² (+ přímá spotřeba elektřiny a vody) + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1535 m ²	Servisní poplatky	105 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	145 EUR/místo
Nájem celkem	26 863 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	161 175 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

