

## Pronájem kanceláře 79 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Pobřežní 620/3

### Číslo nabídky: N3292

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 79 m<sup>2</sup> v budově IBC na Praze 8.

Jednotka je umístěná ve 3.NP a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce. Aktuálně se jedná o open space s kuchyňkou a výhledem do klidného vnitrobloku.

Budova IBC se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Karlína (Praha 8), jen 5 minut chůze od zastávky metra B,C Florenc. Společné prostory a recepce prošly rozsáhlou rekonstrukcí, díky čemu nabízí nájemcům moderní pracovní prostředí. V rámci budovy lze také využít sdílené zasedací místnosti až pro 20 osob.

Budova se může pochlubit certifikací BREEM In - Use „Very Good“.

V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 1 335 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 10 665 Kč

**Cena parking** 145 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

