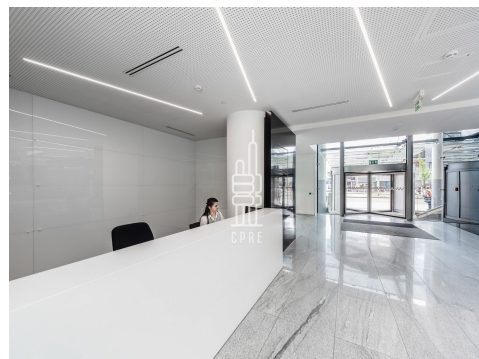


## Pronájem kanceláře 227 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Olbrachtova 2006/9

### Číslo nabídky: N3294

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 227 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v jedné z nejdynamičtějších business lokalit v Praze.

Jednotka je umístěná ve 13.NP a dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Budova The Square o celkové rozloze 17,593 m<sup>2</sup> představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a atraktivní lokality Prahy 4. Tato strategická poloha nabízí velmi dobrou dostupnost jak automobilem tak MHD, stanice metra "Budějovická" je hned pod budovou.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost s mnoha obchody a restauracemi v bezprostředním okolí budovy.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,90 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	13.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 836 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.8.2024
<b>Servisní poplatky celkem</b>	29 510 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*