

Podnájem kanceláře 196 m²



Lokalita:

Praha 8, Pernerova 691/42

Číslo nabídky: N3296

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které nacházející v etablované části Prahy 8 Karlín.

AFI Karlín je moderní kancelářská budova s nepřehlédnutelnou zelenou fasádou, která na 5 podlažích nabízí až 22 990 m² pronajímatelných ploch špičkové kvality. Kancelářské prostory jsou rozděleny na open space, jednací místnost, kuchyňku a soukromé toalety se sprchou.

Kancelářské prostory mají nový nepoužitý fit-out a aktuálně jsou rozděleny na tři samostatné kanceláře, jednací místnost pro šest osob a malý open space pro čtyři osoby. Součástí prostor je kuchyňka a serverovna. V případě zájmu možno vybavit nábytkem.

Budova je situována v centru obchodní oblasti s plnou občanskou vybaveností a službami. Skvělá dostupnost MHD je zajištěna zastávkou tramvaje a metra B - Křižíkova.

Snadná dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu i Pražský okruh. Budova svým nájemcům nabízí až 303 parkovacích míst v podzemních garážích, nabíječku pro elektromobily a kolárnu s šatnou a sprchami. K dispozici je restaurace, bistro, kavárna i fitness centrum.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH

Možnost pronájmu dvou parkovacích stání.

K dispozici od 09/2024.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	196 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	3 626 EUR	K nastěhování od	1.9.2024
Servisní poplatky celkem	25 480 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

