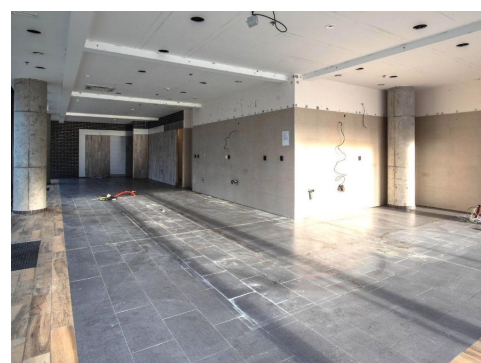
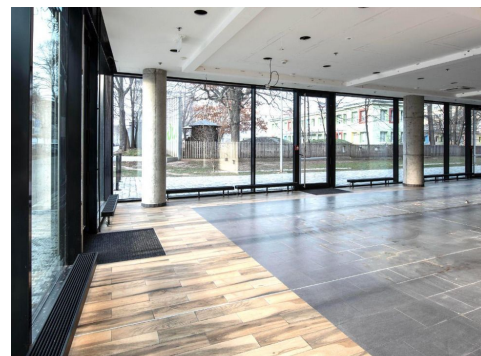


## Podnájem obchodních prostor 216 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, U Uranie 1612/14a

### Číslo nabídky: N3298

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní obchodní prostory o velikosti 216 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v Classic 7 Business Parku.

Jednotka disponuje celoprosklenou výlohou, která je částečně orientována do ulice U Uranice. Nabízí také čtyři samostatné vstupy a soukromé toalety.

Podnájem je možný do 30.11.2027.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 564 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	31 320 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### Classic 7

budova M  
U Uranie 14a, Praha 7

### Přízemí

Obchodní prostor: 216 m<sup>2</sup>

