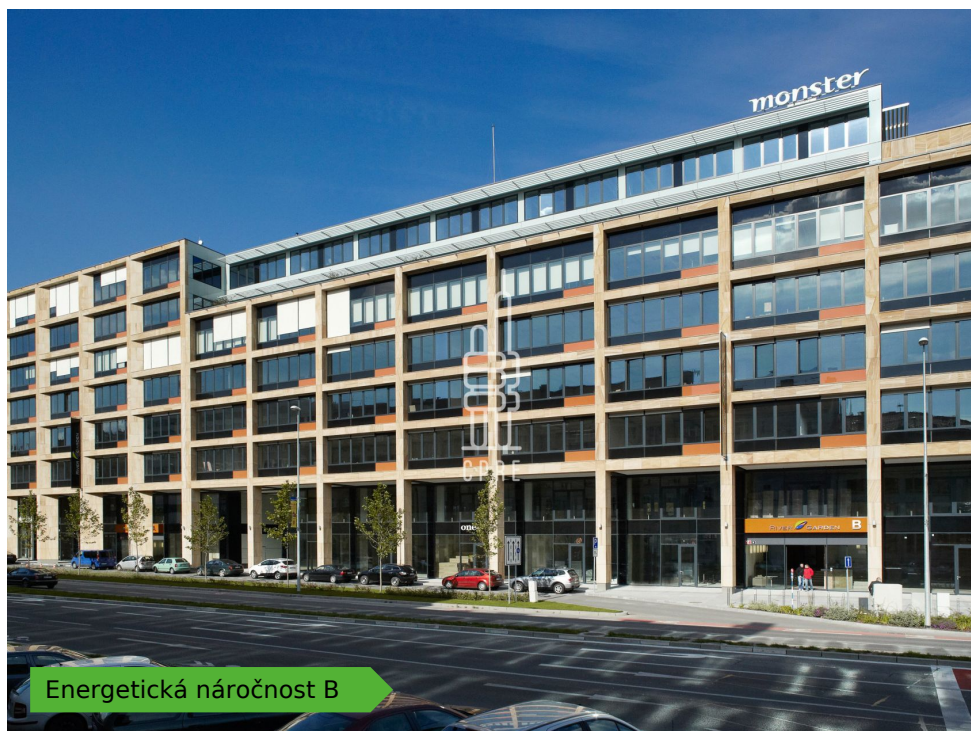


Pronájem kanceláře 771 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 670/17

Číslo nabídky: N3354

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 771 m² v oblíbeném kancelářském projektu River Garden Office I.

Jednotka je umístěna v 7.NP a náleží k ní soukromá terasa o velikosti 88 m².

K dispozici od 4/2025.

River Garden Office I je moderní sedmipodlažní kancelářská budova umožňující flexibilní uspořádání kancelářských prostor. Díky fasádě z pískovce budova krásně vyniká mezi kancelářskou zástavbou na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova je umístěna v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí Prahy. Snadná dostupnost autem i MHD - Stanice metra a tramvaje Křižíkova je vzdálená 2 minuty. Výborná dostupnost do centra metropole - 5 minut jízdy.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 12 samostatných kanceláří, 2 jednací místnosti pro 10 a 18 osob, archiv, soukromé toalety a kuchyňku s jídelním koutem. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Blízké okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost včetně množství restaurací, kaváren a supermarketu.

Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezku, která vede přímo za budovou a lze se po ní dostat až do Stromovky. V budově je kolárna včetně šaten a sprch.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	771 m ²
Číslo podlaží	7.
Nájem celkem	13 107 EUR
Servisní poplatky celkem	100 230 Kč

Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Cena parking	135 EUR/místo
K nastěhování od	1.4.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)