

## Pronájem kanceláře 1400 m<sup>2</sup> + 160 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1716/2b

### Číslo nabídky: N3368

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory s nezaměnitelným výhledem na Prahu, které se nacházejí v budově City Tower. Moderní dominanta pražské Pankráce byla navržena architektem Richardem Meierem a splňuje ty nejvyšší technické a designové standardy.

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.

City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády Pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

Kancelářské prostory se nacházejí v nejvyšším 27. podlaží a disponují soukromou terasou o velikosti 160 m<sup>2</sup>. Jedná se o jedinečnou příležitost a o zcela unikátní a reprezentativní prostory s nezapomenutelnými výhledy na celou Prahu. Do prostor vede soukromý výtah, který zajistí diskrétnost vedení společnosti.

V budově jsou k dispozici konferenční prostory, kavárna, kantýna, i michelinská restaurace s výhledem na panorama Prahy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	30,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

**Plocha prostor** 1400 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 27.  
**Nájem celkem** 42 000 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 259 000 Kč

**Servisní poplatky** 185 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

