

## Pronájem kanceláře 240 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Štětškova 1638/18

### Číslo nabídky: N337

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory poblíž stanice metra C - Vyšehrad.

Qubix je 10 patrová administrativní budova s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažními. V budově je celkem 108 parkovacích míst, z toho 67 v podzemí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na velký open space se soukromou kuchyňkou. Toalety jsou sdílené na patře. Po celé délce jednotky jsou instalovány externí rolety. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Budova Qubix získala v závěru roku 2012 nejvyšší stupeň environmentální certifikace LEED Platinum a tím se jako jedna z prvních zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti v České republice. Výborná dopravní dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na magistrálu a D1. Dostupnost MHD je zajištěna blízkostí zastávek metra C - Vyšehrad a Pražského Povstání, autobusovou a tramvajovou dopravou.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 15,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 240 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                 | <b>Cena parking</b>      | 130 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 3 720 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 31 200 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

