

## Pronájem kanceláře 344 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Šaldova 425/12

### Číslo nabídky: N3371

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory v moderním administrativním objektu AeroHouse v Šaldově ulici v Karlíně.

Prostory o podlahové ploše 321 m<sup>2</sup> jsou vhodné jako kanceláře se a dají se upravit dle požadavků klienta. Prostory jsou aktuálně rozděleny na 5 samostatných kanceláří, dvě jednací místnosti pro 6 os. a vlastní sociální zázemí.

Nabízené prostory se nachází ve 2.NP budovy s výtahy, reprezentativní recepcí a ostrahou. Typické kancelářské podlaží je možné individuálně členit a využít dle přání nájemců. Je možné vytvořit moderní open-space nebo klasické uzavřené kanceláře. Variantou je i jejich vzájemná kombinace.

K dispozici je až 5 parkovacích stání v podzemních garážích.

Aero House je citlivě zrekonstruovaná funkcionalistická stavba z roku 1934, která byla zasazena do 21. století. Dům původně sloužil jako sklad a prodejna, což umožnilo vytvořit prostorné vnitřní uspořádání plně zajímavých funkčních prvků.

Budova Aerohouse se nachází v klidné a tiché Šaldově ulici jen pár kroků od zastávky tramvaje a metra B - Křížíkova. Pro nájemce je k dispozici parking v podzemních garážích, zahrada ve vnitrobloku a terasy na 4. a 5. patře.

### Cena:

424 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

Prostory jsou k dispozici od 1.1.2024.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	424,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	344 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	.	<b>Cena parking</b>	3800 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	145 856 Kč	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	55 040 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

