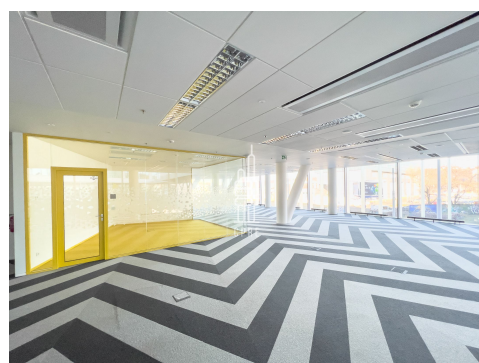
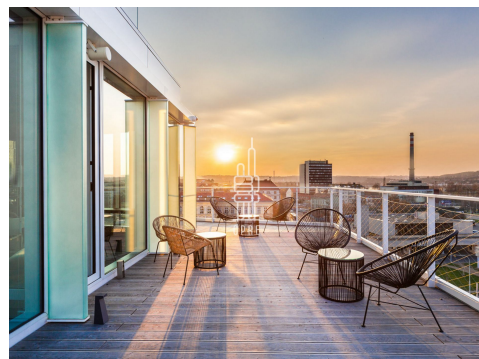


## Pronájem kanceláře 450 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

### Číslo nabídky: N3378

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí ve 3. patře budovy Visionary v Praze - Holešovicích.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřehledné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH.

Pro nájemce jsou k dispozici 3 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,75 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	134 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 088 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	60 300 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

