

## Podnájem kanceláře 1415 m<sup>2</sup> + 124 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

### Číslo nabídky: N3384

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu prémiové kancelářské prostory o velikosti 1415 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2NP (707,5 m<sup>2</sup>) a 3NP (707,5 m<sup>2</sup>) budovy Dover v projektu port 7. Kanceláře mají hotový nový fit-out a náleží k nim soukromá terasa o velikosti 124 m<sup>2</sup> ve 2NP. Obě podlaží je možné pronajmout i samostatně.

K dispozici je široké spektrum kancelářských ploch, od malých po velké kanceláře, open space a množství zasedacích místností s velkoformátovou kuchyňkou a relax zónou se vstupem na terasu ve 2NP.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Podnájem možný do 03/2030.

K dispozici 10x parking za 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 1415 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 24 055 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 191 025 Kč

**Cena** 17,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 135 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

