

## Pronájem kanceláře 1015 m<sup>2</sup> + 156 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 721/39

### Číslo nabídky: N3387

### Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní novostavbě, která se nachází na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Kancelářská budova Rohan City A1 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká úžasným vzhledem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhla světově proslulá architektka Eva Jiříčná. Kromě atraktivního designu bylo dbáno na efektivní a flexibilní využití prostor a ekonomický provoz. Jako bonus pro nájemce vznikla velkoryse pojatá sdílená terasa s krásným výhledem na město.

Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan s možností úpravy dle zadání nových nájemců. Jednotku je možné rozdělit až na dvě samostatné kancelářské celky od cca 500 m<sup>2</sup>.

Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 90 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

17,20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 1015 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 17 458 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 91 350 Kč

**Servisní poplatky** 90 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 100 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

