

## Pronájem kanceláře 1377 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 721/39

### Číslo nabídky: N3389

### Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní novostavbě, která se nachází na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Kancelářská budova Rohan City A1 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká úžasným vzhledem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhla světově proslulá architektka Eva Jiřičná. Kromě atraktivního designu bylo dbáno na efektivní a flexibilní využití prostor a ekonomický provoz. Jako bonus pro nájemce vznikla velkoryse pojatá sdílená terasa s krásným výhledem na město.

Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan s možností úpravy dle zadání nových nájemců. Jednotku je možné rozdělit až na tři samostatné kancelářské celky od cca 400 m<sup>2</sup>.

Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 90 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,20 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1377 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	90 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo

**Nájem celkem** 23 684 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 123 930 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

