

Pronájem kanceláře 2487 m² + 213 m² terasa



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží

Číslo nabídky: N3397

Popis:

Kancelářská budova Rohan City A2 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká prvotřídním designem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhnul tým Jakuba Cíglera. Kancelářské prostory typu AAA umožňují flexibilní uspořádání vnitřních prostor. Současně bylo dbáno na efektivní a ekonomický provoz. Objekt cílí na zelenou certifikaci nízkoenergetických budov na úrovni LEED Gold. V lokalitě budou vybudovány venkovní relaxační zóny, zeleň a napojení na páteřní městskou cyklostezku. Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 90 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2887 m ²	Servisní poplatky	90 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	100 EUR/místo
Nájem celkem	49 079 EUR	K nastěhování od	1.10.2025
Servisní poplatky celkem	259 830 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

