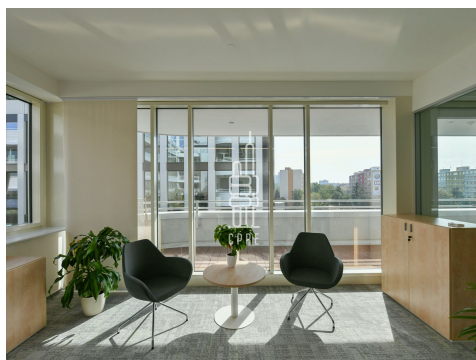


Pronájem kanceláře 489 m² + 7 m² terasa



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N34

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní business čtvrti Praha 4 Pankrác, které disponují soukromou terasou o velikosti 7 m².

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan se zavedenou vzduchotechnikou, zdvojenými podlahami a osvětlením. Dispozice bude dostavěna dle zadání nových nájemců.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C – Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.

V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb.

Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 172 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 489 m²
Číslo podlaží 5.
K nastěhování od ihned

Cena 15,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 172 Kč/m²
Nájem celkem 7 580 EUR
Servisní poplatky celkem 84 108 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

