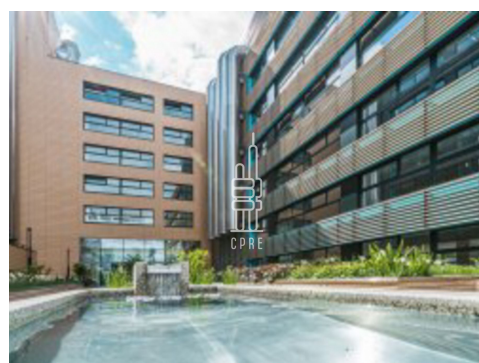
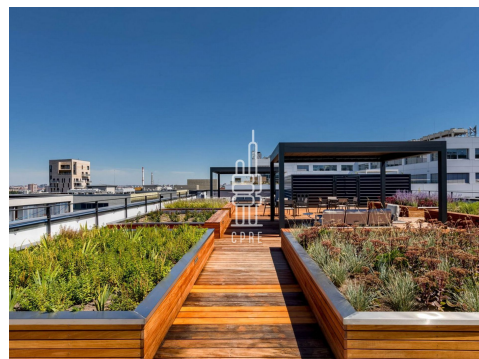


Pronájem kanceláře 209 m2



Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova 1422/1a

Číslo nabídky: N340

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 209 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4, a to přímo v BB centru.

Prostory se nacházejí ve 4.NP budovy B, která se nachází přímo na bus zastávce. Jednotka je nyní ve stavu open plan. Budova disponuje krásnou střešní terasou.

Administrativní Budova B se nachází v centrální části multifunkčního areálu BB Centrum, na hlavní třídě Vyskočilova. Nyní proběhla kompletní rekonstrukce budovy.

Budova B má pronajímatelnou plochu 14.600 m2 v 8 nadzemních podlažích, 1.240 m2 obchodních ploch v přízemí, bezmála 1.000 m2 teras a 239 podzemních parkovacích stání.

Celkovou modernizací Budova B získala mimo novou keramickou fasádu v zemitéch tónech a velkorysou průchozí recepci propojenou s otevřeným veřejným atriem se zahradou, posezením a vodními prvky. Střešní terasa nabídne nájemcům relaxační prostor s množstvím zeleně. Součástí rekonstrukce byla modernizace veškerých technologií zajišťujících kvalitní vnitřní prostředí.

U hlavního vstupu do budovy vzniklo malé náměstí, tzv. piazzetta se vzrostlými stromy, posezením a vodním prvkem. Po renovaci obvodového pláště a technologií objekt splňuje standardy energetického štítku kategorie B, který garantuje úsporný a efektivní provoz.

Vynikající je dopravní dostupnost: autobusová zastávka přímo u budovy - 1 zastávka na stanici metra trasy C Budějovická (kyvadlová doprava a 3 linky MHD), přímé napojení na magistrálu, Pražský okruh a dálnici D1.

V rámci areálu BB Centra je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, veřejné kantýny, pošta, lékárna, fitness a wellness centrum Balance Club Brumlovka, supermarket, drogerie, čistírna, květinářství, zdravotnická zařízení, a další. Pro odpočinek a relaxaci, např. v pauze na oběd, jsou v BB Centru dva parky – Baarův park a Park Brumlovka a nové Náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením.

Specifikace:

Vnější žaluzie na jižní fasádě objektu
Otevíratelná okna v celém objektu
Klimatizace s individuálním ovládáním (fancoil)
Přístup 24 hodin denně, 365 dní v roce
On-site property management, ostraha budovy, recepce
Food court v přízemí
Zelená střešní terasa přístupná všem nájemcům v budově

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	209 m ²	Servisní poplatky	107 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Nájem celkem	3 240 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	22 363 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			