

## Pronájem kanceláře 1803 m<sup>2</sup> + 610 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží

### Číslo nabídky: N3401

### Popis:

Kancelářská budova Rohan City A2 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká prvotřídním designem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhnul tým Jakuba Cíglera. Kancelářské prostory typu AAA umožňují flexibilní uspořádání vnitřních prostor. Současně bylo dbáno na efektivní a ekonomický provoz. Objekt cílí na zelenou certifikaci nízkoenergetických budov na úrovni LEED Gold. V lokalitě budou vybudovány venkovní relaxační zóny, zeleň a napojení na páteřní městskou cyklostezku. Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 90 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	1803 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.
<b>Nájem celkem</b>	30 651 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	162 270 Kč

<b>Cena</b>	17,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	90 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.10.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

