

Podnájem kanceláře 697 m² + terasa 72 m²



Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 1078/1

Číslo nabídky: N3404

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 697 m² se soukromou terasou 72 m², které jsou umístěny ve 4. patře moderního administrativního objektu na Náměstí Republiky.

Palladium je moderní kancelářská budova s prosklenou fasádou, dostatkem denního světla a výhledy na Staré Město a Letenský park. V kancelářích jsou umístěny detektory kouře a sprinklery, zdvojené podlahy a čtyřtrubkový systém klimatizace s individuálně nastavitelnou teplotou. Kanceláře mají otevíratelná okna, na kterých jsou instalovány automatické venkovní rolety.

Prostory jsou rozděleny na samostatné kanceláře, několik jednacích místností, prostornou kuchyňku s barovým pultem a soukromou terasu. Podlahová plocha kanceláří je 697 m². Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Podnájem do 07/2027 a následně je možné navázat přímou nájemní smlouvou. Parking k dispozici na základě požadavků budoucích nájemců.

Díky přímému vstupu do nákupního centra PALLADIUM mají nájemci k dispozici řadu restaurací, obchodů a služeb jako banky, kadeřnictví, čistírnu oděvů či fitness. Parking je možný v podzemních garážích s 900 místy a přístupem 24/7.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	697 m ²	Servisní poplatky	174 Kč/m ²

Číslo podlaží 5.
K nastěhování od ihned

Nájem celkem 14 986 EUR
Servisní poplatky celkem 121 278 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

