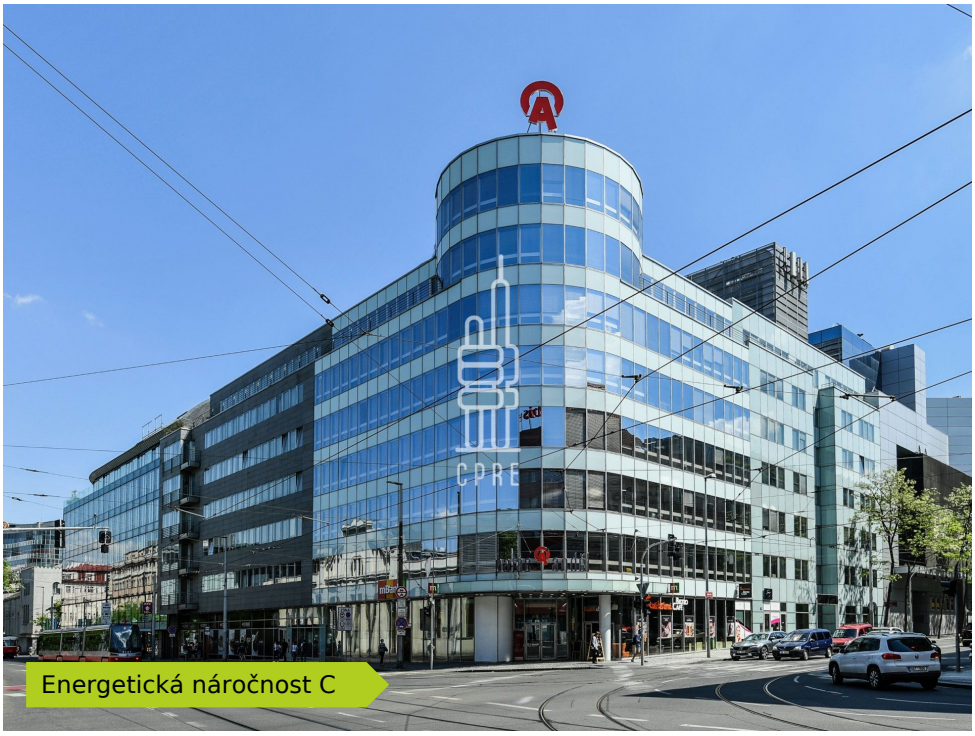
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 379 m2








**Lokalita:**
Praha 5, Plzeňská 345/5

**Číslo nabídky: N3407**

**Cena:**
17,75 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 158 Kč/m2/měs. + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 379 m2, které se nacházejí v budově Palác Anděl na Praze 5.

Jednotka umístěná v 6.NP a dispozičně je rozdělena na několik menších kanceláří a open space. V rámci prostor je také kuchyňka a vlastní sociální zázemí.

Palác Anděl je moderní administrativní budova v centru nejžádanější smíchovské lokality Anděl. Budova nabízí komfortní pracovní prostředí a strategickou polohu s ideálním dopravním napojením. Objekt o rozloze 14.630 m2 má 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží s dostatečným množstvím parkovacích stání a skladových prostor.

Díky flexibilnímu vnitřnímu uspořádání nabízí budova nájemcům prostory od 300 do 1.450 m2 (čisté plochy) na jednom podlaží. Rozhodnete-li se pro kanceláře typu open space nebo jiné řešení, vždy dostanete nejlepší kombinaci lokality, vybavení a služeb.

Parking 145 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 17,75 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 379 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 158 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 6. | **Cena parking** | 145 EUR/místo |
| **Add-on prostor** | 5% | **Nájem celkem** | 6 727 EUR |
| **K nastěhování od** | ihned | **Servisní poplatky celkem** | 59 882 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

