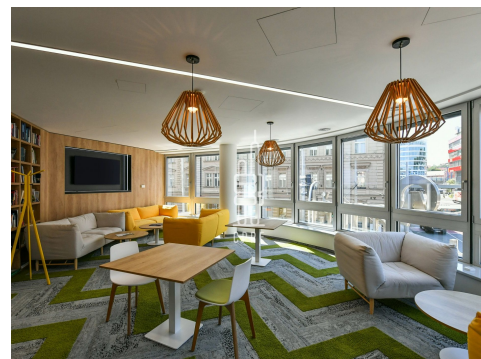


## Pronájem kanceláře 1180 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 345/5

### Číslo nabídky: N3409

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory, které se nacházejí na velmi lukrativní adrese pražského Anděla.

Prostory se nacházejí v 7NP. Možnost dispozičních úprav na přání klienta.

Palác Anděl je moderní administrativní budova v centru nejžádanější smíchovské lokality Anděl. Budova nabízí komfortní pracovní prostředí a strategickou polohu s ideálním dopravním napojením. Objekt o rozloze 14.630 m<sup>2</sup> má 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží s dostatečným množstvím parkovacích stání a skladových prostor.

Díky flexibilnímu vnitřnímu uspořádání nabízí budova nájemcům prostory od 300 do 1.450 m<sup>2</sup> (čisté plochy) na jednom podlaží. Rozhodnete-li se pro kanceláře typu open space nebo jiné řešení, vždy dostanete nejlepší kombinaci lokality, vybavení a služeb.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

17,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	1180 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.
<b>Nájem celkem</b>	20 060 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	200 600 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.3.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*