

Podnájem kanceláře 297 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25

Číslo nabídky: N3411

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si nabídnout k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v prestižním projektu River Garden.

Kancelářské prostory se sestávají ze dvou velkých open space, 2 menších kanceláří, 2 jednacích místností a kuchyňského koutu s jídelnou. V prostorech jsou soukromé toalety. Dispozici lze upravit dle požadavků nových nájemců.

Projekt River Garden je umístěn na Rohanském nábřeží v Praze 8 - Karlín, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících komerčních lokalit v Praze. Projekt vyniká výbornou dopravní dostupností automobilem i veřejnou dopravou, nachází se 100m od stanice metra a zastávky tramvaje Křížíkova a v blízkosti pražské magistrály a napojení na dálnice D1, D5, D8 a D11.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici 3x parkovací stání (vč. jedné nabíječky elektromobilů)

Podnájem možný do 30.9.2025. K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,29 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,29 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	297 m ²	Servisní poplatky	125 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	130 EUR/místo
Add-on prostor	2.85%	Nájem celkem	5 135 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	37 125 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

