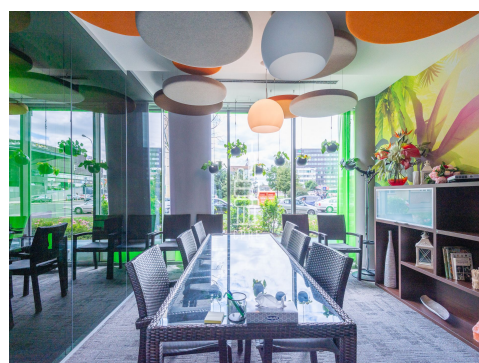


Pronájem obchodního prostoru 281 m²



Lokalita:

Praha 4, Budějovická 1550/15a

Číslo nabídky: N3412

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory, které se nacházejí v prestižní části Prahy 4, jen pár kroků od stanice metra C - Budějovická.

Obchodní prostory se nacházejí v přízemí moderní kancelářské budovy Tetris se dvěma vstupy z ulic Budějovická a Sedlčanská. V prostorách aktuálně sídlí finanční instituce, která zde má zázemí a klientské centrum. Prostory je možné je využít jak pro obchodní, tak pro kancelářský provoz. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Interiér budovy byl navržen tak, aby splňoval nejvyšší standardy s minimálním podílem na společných prostorách. Koncept budovy byl zcela podřízen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří. Typické podlaží budovy Tetris je cca 570 až 630 m² a umožňuje maximální komfort pro nájemce.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně obchodního centra DBK, supermarketu, mnoha restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna dálnicí D1, Severojižní magistrálou a Jižní spojkou, tedy vnitřním okruhem. Výstup z Metra C - Budějovická a přilehlé autobusové zastávky jsou ve vzdálenosti cca 50 metrů od vstupu do budovy.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici od 1.1.2025.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

30 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m²/měsíc
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	30,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	281 m ²	Servisní poplatky	175 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	8 430 EUR	K nastěhování od	1.1.2025
Servisní poplatky celkem	49 175 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

