

## Pronájem kanceláře 1969 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 859/115

### Číslo nabídky: N3415

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory na Praze 6 - Vokovicích. K dispozici až 3487 m<sup>2</sup> prémiové kancelářské plochy na 4. - 7. podlaží.

AFI VOKOVICE je administrativní komplex z dílny architektonického studia DAM architekti. Jde o dvě budovy o šesti a osmi nadzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou téměř 14 tisíc metrů čtverečních, který nabízí kromě kancelářských ploch také maloobchodní jednotky a skladové plochy. Budovy jsou navrženy jako energeticky úsporné a získaly certifikát LEED Platinum.

AFI VOKOVICE nabízí vysoce variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou a především v atraktivní lokalitě na dosah centra města i mezinárodního letiště.

Kancelářské prostory se nacházejí na 4. podlaží a mají hotový moderní fit-out. K dispozici od 1.Q.2026.

Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží s kapacitou 285 parkovacích míst. Cena Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1969 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	36 427 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.1.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	275 660 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*