

## Podnájem kanceláře 210 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Pobřežní 620/3

**Číslo nabídky: N3424**

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 210 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 5. patře ikonické budovy International Business Center.

Budova IBC se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Karlína (Praha 8), jen 5 minut chůze od zastávky metra B,C Florenc. Společné prostory a recepce prošly rozsáhlou rekonstrukcí, díky čemu nabízí nájemcům moderní pracovní prostředí. V rámci budovy lze také využít sdílené zasedací místnosti až pro 20 osob.

IBC je i po více než dvaceti letech architektonicky a strukturálně atraktivní nemovitost, která přitahuje celosvětové nájemce. Budova se pyšní certifikací BREEM In - Use „Very Good“.

V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Nájem celkem** 3 465 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 30 450 Kč

**K nastěhování od** 1.7.2024

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*