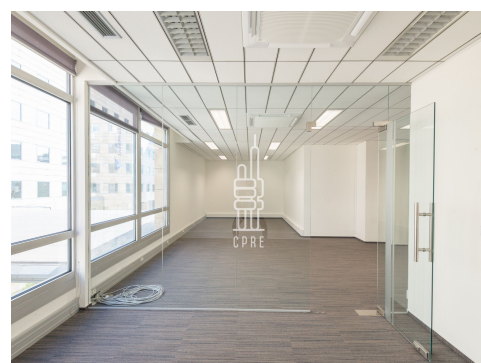


## Pronájem kanceláře 270 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Pobřežní 620/3

### Číslo nabídky: N3426

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 270 m<sup>2</sup> v budově IBC na Florenci. Jednotka umístěná ve 3.NP a dispozičně může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

IBC je kancelářský objekt, který se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Karlína (Praha 8), jen 5 minut chůze od zastávky metra B,C Florenc.

IBC je i po více než dvaceti letech architektonicky a strukturálně atraktivní nemovitost, která přitahuje celosvětové nájemce.

Budova se může pochlubit certifikací BREEM In - Use „Very Good“.

V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking 145 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>

