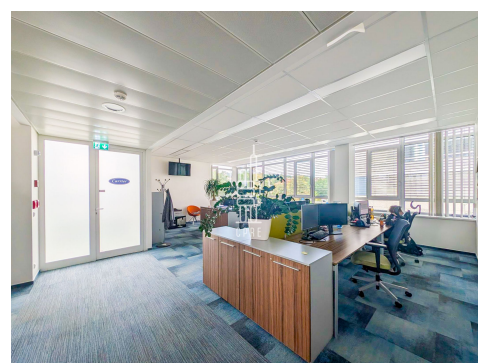
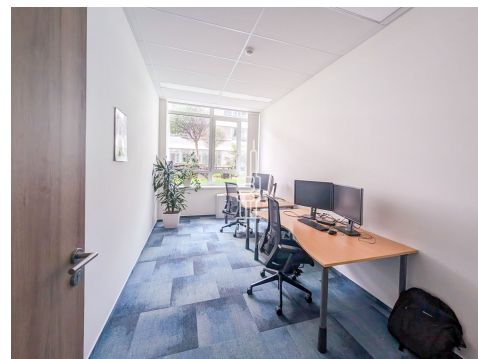


## Pronájem kanceláře 422 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 2588/33a

### Číslo nabídky: N3434

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 422 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu Hadovka.

Kancelářské prostory mají moderní fit-out ze skleněných přiček s dvojskly a jsou rozděleny na 10 malých kanceláří, dva open space a soukromou kuchyňku. Prostory jsou situovány ve zvýšeném přízemí a mají vstup na zelenou terasu ve vnitrobloku. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup>. Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup> vč.  
spotřeby energií + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,25 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 1.  
**Add-on prostor** 3.74%  
**K nastěhování od** 1.5.2025

**Cena parking** 90 EUR/místo  
**Nájem celkem** 6 436 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 67 520 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

