

## Pronájem kanceláře 1476 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Karolinská 654/2

### Číslo nabídky: N3437

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Nile House se stal vůbec první budovou v Česku, která dosáhla nejvyšší možné certifikace LEED Platinum. V roce svého dokončení byl dokonce na čtvrtém místě celosvětového žebříčku. Certifikace klade velký důraz na úspory nákladů na energie. Prosklené výtahy, schodiště, lávky, přirozené světlo a zeleň doplňují nízkoenergetický charakter budovy.

Rohanský ostrov má naprosto unikátní polohu se skvělou dopravní dostupností automobilem i MHD. Tramvajová zastávka Karolínské náměstí je vzdálená pouhé 3 minuty chůze, stanice metra B - Křižíkova a metra B a C Florenc 7 minut chůze. Nedaleko se rovněž nachází mezinárodní autobusový terminál.

Dynamicky se rozvíjející lokalita nabízí široké spektrum služeb jako kavárny, restaurace, supermarkety, finanční služby a fitness centra. Za budovou se nachází cyklostezka, která propojuje centrum města s parkem Stromovka.

K dispozici od 10/2024.

Parking 160 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

17,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 112 Kč/m<sup>2</sup>/ měs.  
+ DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,80 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1476 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	112 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	160 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	26 273 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	165 312 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*