

## Pronájem kanceláře 740 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

### Číslo nabídky: N3439

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní business čtvrti Praha 4 Pankrác.

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory mají zavedenou vzduchotechniku, zdvojené podlahy a osvětlení. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné rozšířit až do velikosti 911 m<sup>2</sup>.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C - Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.

V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 166 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	166 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	135 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	12 950 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	122 840 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

