

Pronájem kanceláře 740 m²



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N3439

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní business čtvrti Praha 4 Pankrác.

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory mají zavedenou vzduchotechniku, zdvojené podlahy a osvětlení. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné rozšířit až do velikosti 911 m².

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C - Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.

V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 166 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	740 m ²	Servisní poplatky	166 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	135 EUR/místo
Nájem celkem	12 950 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	122 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

