

Pronájem kancelářských prostor 224 m²



Lokalita:

Praha 1, Hyberská 1009/24

Číslo nabídky: N3445

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 224 m², které se nacházejí v budově Hyberská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 4.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní halu vhodnou pro recepci, 5 samostatných kanceláří, 2x kuchyňku a vlastní sociální zázemí. Okna jsou orientována jak do ulice Hyberská, tak i do klidného vnitrobloku, kde je možno využít společnou terasu.

Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Hyberská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4000 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

380 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	380,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	224 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	4200 Kč/místo
Nájem celkem	85 120 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	26 880 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

