

## Pronájem kancelářských prostor 224 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Hyberská 1009/24

### Číslo nabídky: N3445

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 224 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Hyberská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 4.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní halu vhodnou pro recepci, 5 samostatných kanceláří, 2x kuchyňku a vlastní sociální zázemí. Okna jsou orientována jak do ulice Hyberská, tak i do klidného vnitrobloku, kde je možno využít společnou terasu.

Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Hyberská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4000 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

380 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	380,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Číslo podlaží</b>	4.
<b>Cena parking</b>	4000 Kč/místo	<b>Nájem celkem</b>	85 120 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

