Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláří 614 m2







Lokalita:
Praha 3, Vinohradská 1597/174

Číslo nabídky: N3458

Cena:
12,50 EUR za m2/měsíc
+ poplatky za služby 160 Kč/m2 + vl. spotřeba elektřiny.

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 614 m2, které se nacházejí v budově Vinohradská Business Center.

Prostory jsou umístěny ve 4.NP objektu a dispozičně jsou rozděleny na množství menších či větších kanceláří a několik zasedacích místností.

Moderní administrativní budova Vinohradská business centrum nabízí kancelářské prostory vysokého standardu na celkové ploše 7 400m2. Přístup do jednotlivých pater umožňují dva samostatné vchody. Venkovní a podzemní parkoviště poskytují dostatek parkovacích stání.

Budova umožňuje variabilní řešení kanceláří jak v rámci koncepce otevřeného prostoru, tak možnost dělení. Plocha celého patra je 900 m2, obvyklá velikost jednotky cca 300 m2 a kanceláře lze rozdělit na jednotky od cca 100 m2.

Vinohradská business centrum se nachází ve snadno dostupné lokalitě Prahy 3. Stanice metra Flora a Želivského jsou vzdáleny jen pár minut chůze, zastávka tramvaje se nachází přímo u budovy. Dostupnost automobilem přímo z Vinohradské ulice. Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost, restaurace, hotely, zdravotnická a sportovní zařízení, kino i nákupní centrum Atrium Flora.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	12,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	614 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	110 EUR/místo
Nájem celkem	7 675 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	98 240 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

