

## Pronájem kanceláří 594 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1597/174

### Číslo nabídky: N3461

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 594 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Vinohradská Business Center.

Prostory jsou umístěny ve 3.NP objektu a dispozičně mohou být upraveny dle požadavků budoucího nájemce.

Moderní administrativní budova Vinohradská business centrum nabízí kancelářské prostory vysokého standardu na celkové ploše 7 400m<sup>2</sup>. Přístup do jednotlivých pater umožňují dva samostatné vchody. Venkovní a podzemní parkoviště poskytují dostatek parkovacích stání.

Budova umožňuje variabilní řešení kanceláří jak v rámci koncepce otevřeného prostoru, tak možnost dělení. Plocha celého patra je 900 m<sup>2</sup>, obvyklá velikost jednotky cca 300 m<sup>2</sup> a kanceláře lze rozdělit na jednotky od cca 100 m<sup>2</sup>.

Vinohradská business centrum se nachází ve snadno dostupné lokalitě Prahy 3. Stanice metra Flora a Želivského jsou vzdáleny jen pár minut chůze, zastávka tramvaje se nachází přímo u budovy. Dostupnost automobilem přímo z Vinohradské ulice. Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost, restaurace, hotely, zdravotnická a sportovní zařízení, kino i nákupní centrum Atrium Flora.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

12,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky za služby 170 Kč/m<sup>2</sup> + vl. spotřeba elektřiny.

### Energetická náročnost D

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	12,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 425 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.9.2024
<b>Servisní poplatky celkem</b>	100 980 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*