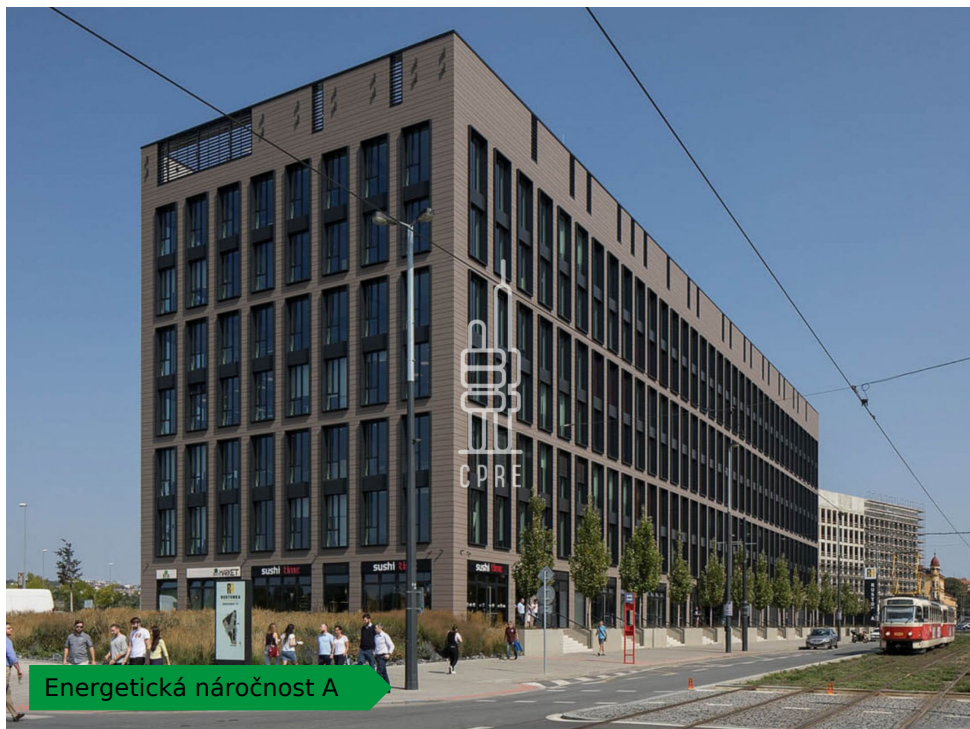


Podnájem kanceláře 709 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 693/10

Číslo nabídky: N3462

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout plně vybavené kancelářské prostory k podnájmu, které se nacházejí v budově Rustonka na Praze 8.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kanceláře o velikosti 709 m² je možné rozdělit na menší jednotky pod plným uzamčením o velikostech: 300, 333 a 46 m². K dispozici je jak open space, tak soubor malých kanceláří a jednacích místností.

Podnájem možný od 1.10.2024 s maximální délkou trvání do 31.3.2027.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Parking 149 EUR/místo/měsíc.

Cena:

21,80 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 6,25
EUR/m²/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,80 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	709 m ²	Servisní poplatky	6 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	149 EUR/místo
Nájem celkem	15 456 EUR	K nastěhování od	1.10.2024
Servisní poplatky celkem	4 254 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

